

Arkivsak-dok. 113 - 15
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 08.06.2015

KOSTNADSOVERSLAG 2 (k2) GISKEHALLEN 2

Bakgrunn for saken:

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2015 - 2018, sak 175/14 den 16. desember 2014, ble det vedtatt å avsette midler til bygging av Giskehallen 2 samt rehabilitering av garderober knyttet til Giskehallen 1 og ombygging av personalfasiliteter.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2015	2016
Prosjektnr: 60003	87 mill kr	6,5 mill	39 mill	41,5 mill
Ansvar: 30				
Tjeneste: 3811				

Prosjektet er forventet ferdigstilt til skolestart 2016.

I denne saken legger daglig leder frem forslag til kostnadsoverslag 2.

Saksopplysninger:

Vedtakene som ble gjort i SEKF sak 23/15 (kostnadsoverslag 1) har blitt videreført.

Det er gitt rammetillatelse for prosjektet.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som delte entrepriser i åpen anbudskonkurranse.

Det ble valgt å dele prosjektet opp i 11 delentrepriser.

A: Nr.	C: Entreprise	C: Ansvarlig
B01	Grunnarbeider Betongarbeider Grunnarbeider	RIB
B02	Taktekking	RIB
B03	Prefabrikkerte betongelementer og stål	RIB
A04	Tømrer, dør, vindu, glassfasader og sportsgulv.	ARK
A05	Mur og flisearbeider	ARK
A06	Malerarbeider Gulvleggerarbeider	ARK
V07	Røranlegg, sprinkler, sanitær, varme	RIV
V08	Luftbehandling	RIV
E09	Elektro Adgangskontroll	RIE
E10	Automatikk, SD-anlegg	RIE
E11	Heis	RIE

Det kom inn 66 tilbud innen innleveringsfristen. Evaluering av tilbudene pågår.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene blir evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Tildelings- kriterie	Prosent- poeng	Underkriterie
Pris	100	Totalpris: Pris for utførelse i mengdebeskrivelse Opsjonspriser Pris for regningsarbeid Prissatte forbehold og avvik

Ved evaluering av tilbudene benytter oppdragsgiver en evalueringsmodell der alle tilbudene gis en poengscore på en skala fra 0-10 for hvert av tildelingskriteriene. Den gitte poengscoren til hvert kriterium multipliseres med kriteriets angitte relative vekt. De vektete poengscorene summeres og Tilbyder med høyeste totale poengscore er vinner av konkurransen.

Arbeidet med å evaluere tilbudene pågår, men er ikke ferdigstilt og kan således ikke legges fram for styrebehandling 8. juni 2015.

Fremdrift:

Prosjektet har i anbudskonkurransen forutsatt at idrettshallen skal stå klar til skolestart i 2016. For ikke å tape tid legges kostnadsoverslag 2 fram for styrebehandling før endelig innstilling av lavbydere foreligger. Kontrollregning av tilbudene pågår.

Når endelig innstilling foreligger vil oversikt over lavbydere presenteres for styret.

Det foreslås å inngå kontrakt med lavbydere så snart det foreligger vedtak i saken.

Hoved fremdriftsplan vil bli utarbeidet og inngå som en del av kontrakt.

Vurderinger:

Endelig evaluering av de mottatte tilbudene vil tidligst være avsluttet 12. juni 2015. Det vil derfor ikke foreligge endelig innstilling til styremøte 8. juni, men denne vil legges fram i neste styremøte 20. august. For ikke å forsinke kontraktsinngåelse og fremdrift i prosjektet, ønsker prosjektet at kostnadsoverslag 2 legges fram for behandling basert på priser i prosjektet så langt evalueringsprosessen er kommet.

Det foreløpige resultatet fra den avholdte konkurransen viser at prosjektet vil ligge 1 mill. kr. over vedtatt budsjettramme på 87 mill kr.

Kostnadsoverslag 2 gir en budsjettramme på 88 mill kr.

Da har en valgt å ikke ta inn noen av opsjonene i gjennomføringen.

Framdriftsplan er i henhold til vedtatte planer.

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen om bygging av Giskehallen 2, rehabilitering av garderobes til Giskehallen 1 samt ombygging av personalfasiliteter godkjennes, og at det inngås kontrakt med entreprenør etter at evalueringen er gjennomført.

Daglig leder foreslår følgende:

VEDTAK:

1. Kostnadsoverslag (K2) på kr. 88 mill. kr godkjennes.
2. Fremdriftsplan med ferdigstilling av prosjektet innen skolestart 2016 godkjennes.
3. Saken oversendes rådmannen for videre behandling.
4. Ved godkjent K2 kan daglig leder inngå kontrakt med lavbyder innenfor en projektramme på kr. 88 mill

Sandnes Eiendomsselskap KF, 02.06.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder